

ZEH-M 賃貸住宅
D-ROOM

インターネット無料です！（工事後使用可）

建物外観

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。
睡観は実際の状態と異なる場合があります。



ALSOK

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

インターネット
無料

電気配給サービス

Room Plan

専有面積：59.96㎡



MONOLITH II 305

【賃貸条件】			
賃 料		108,000円	
共 益 費		5,000円	
駐 車 場		1台目	4,400円
		縦列は6600円	
敷 金		なし	礼 金 21.6万円
【物件概要】※貸主区分：大和リビング			
所 在 地		石川県金沢市藤江北一丁目512番	
間 取 り		2LDK	専有面積 59.96㎡
間取り詳細		LDK12.9帖、洋室7.3帖、洋室5.3帖	
物 件 種 別		アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階 数		3/3階建	築 年 月 2025年6月
入居可能日		2025年6月17日	商 品 名 TORISIA (トリシア)
交 通		北鉄バス 藤江バス停 徒歩12分	
【設備情報】			
ZEH-M		24h換気設備	再生可能エネルギー設備
PCS設備		LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器		ALSOKホームセキュリティ	エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機		オートロック	カードキー
ペアガラス		防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		物置	室内物干し
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金91,300円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、ルムクリーニング費用は入居時にお支払い頂きます			
仲介手数料		保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）、機関保証の加入が必須となります（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年）ルムクリーニング費用にはエアコンクリーニング費36300円/3台を含みます 電気は通電の手続きが必要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給 サービスを提供します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		



Karen
家恋 - カレン -

株式会社家恋 金沢駅前店

宅地建物取引業者番号：金沢（11）1865号
（公社）石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9：30～18：00 土曜9：30～17：00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/05/09 ■融資 2025/05/23 ■取引条件有効期限 2025/05/23

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。